

УСТАНОВИЛ:

Административное правонарушение выразилось в следующем: ООО "ДГХ" г.Коломны 21 сентября 2016г. не приняло должных мер по содержанию и ремонту многоквартирного жилого дома, расположенного по адресу: Коломна городской округ, город Коломна, ул. Ленина, д. 63, а именно, в ходе систематического наблюдения установлено следующее: - продухи дома забиты (закрыты) металлическими листами, вентиляция подвала дома не обеспечена; - мусоросборная камера жилого дома (п.№ 3) не облицована керамической плиткой, потолок не окрашен масляной краской, нет подвода горячей воды, не имеет искусственного освещения с установкой светильника в пыленепроницаемом и влагозащитном исполнении, в помещении камеры, в подручной деревянной и картонной таре складирован бытовой мусор и отходы; - камера открыта, не закрыта на замок.

Дом по вышеуказанному адресу находится в управлении ООО «Департамент городского хозяйства» в соответствии с договором на оказание услуг по управлению, содержанию и текущему ремонту общего имущества жилых многоквартирных домов управление многоквартирным домом включает в себя, в том числе «соблюдение требований по техническому обслуживанию общего имущества и уборки придомовой территории многоквартирного жилого дома».

ООО «Департамент городского хозяйства» г. Коломны, являясь ответственным за техническое содержание дома по адресу: Московская обл., г. Коломна, ул. Ленина, д. 63 ненадлежащим образом исполняет возложенные на него обязанности, чем допущено нарушение Правил содержания и ремонта жилищного фонда, ответственность за которое предусмотрена ст. 7.22 КоАП РФ.

Тем самым нарушены требования п. 10 и 11 Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденных Постановлением Правительства Российской Федерации от 13.08.2006 г. № 491, чем допущено нарушение Правил содержания и ремонта жилищного фонда, ответственность за которое предусмотрена ст. 7.22 КоАП РФ, и «Правила и нормы технической эксплуатации жилищного фонда», утвержденные Постановлением Госстроя РФ от 27.09.2003г. №170, а именно:

п.5.9.5 « Мусоросборная камера должна удовлетворять таким техническим требованиям: камера должна иметь водопровод с краном диаметром 15 мм и шлангом для промывки мусоросборников и помещения камеры (при наличии в доме централизованного горячего водоснабжения иметь подвод горячей и холодной воды);»

в) стены камеры должны быть облицованы керамической плиткой, а потолок окрашен масляной краской;...»

г) в полу камеры должен быть трап диаметром не менее 100 мм, подсоединенный к канализации;

д) пол должен быть водонепроницаемым с уклоном 0,01 к трапу; мусоросборная камера должна иметь искусственное освещение с установкой светильника в пыленепроницаемом и влагозащитном исполнении; температура воздуха в камере должна быть не менее +5 град. С;.

п.3.4.3 «...Продухи в цоколях зданий должны быть открыты...»

п.4.6.1.25 «... продухи оборудуются металлической сеткой...»

Таким образом, ООО «Департамент городского хозяйства» г.Коломны совершено административное правонарушение, ответственность за которое предусмотрена ст. 7.22 КоАП РФ.

Факт совершения административного правонарушения подтверждается актом систематического наблюдения обследования жилищного фонда от 21.09.2016 № 08СЗ/01-11142-18-11-2016/9 и протоколом от 22.09.2016 № 08СЗ/01-11142-18-11-2016/9.

Смягчающие вину обстоятельства: не выявлены

Отягчающие вину обстоятельства: не выявлены

Принимая во внимание изложенное, и руководствуясь ст. ст. 29.7, 29.9, 29.10, 29.11 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях, -

ПОСТАНОВИЛ:

ПРИЗНАТЬ юридическое лицо – ООО "ДГХ" г. Коломны Московской области

(Фамилия, имя отчество гражданина, должностного лица, наименование юридического лица)

виновным /невиновным / в совершении правонарушения, предусмотренном ст. 7.22 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях

и НАЗНАЧИТЬ НАКАЗАНИЕ /штраф или предупреждение / в размере **40 000** (сорок тысяч) рублей

Штраф в сумме 40 000(сорок тысяч) рублей подлежит перечислению лицом, привлеченным к административной ответственности не позднее 60 дней со дня вступления настоящего постановления в законную силу, либо со дня истечения срока отсрочки или рассрочки в порядке, установленном ст.ст. 31.5, 31.8 КоАП РФ.

Постановление может быть обжаловано лицом в отношении которого рассмотрено дело об административном правонарушении, потерпевшим или их законными представителями (защитниками) в течении 10 дней со дня получения копии постановления вышестоящему должностному лицу, либо в суд по месту рассмотрения дела - для физических лиц или в Арбитражный суд - для юридических лиц. При наличии обстоятельств, вследствие которых исполнение постановления о назначении административного наказания в административного штрафа невозможно в установленные сроки, орган или должностное лицо, вынесшие постановление, могут отсрочить исполнение постановления на срок до одного месяца. С учетом материального положения лица, привлеченного к административной ответственности, уплата административного штрафа может быть рассрочена органом или должностным лицом, вынесшими постановление, на срок до трех месяцев.

Мотивированное ходатайство о предоставлении отсрочки или рассрочки исполнения наказания в виде административного штрафа может быть заявлено в Главное управление Московской области «Государственная жилищная инспекция Московской области» в течение тридцати дней с момента вступления постановления об административном правонарушении в законную силу.

Порядок и сроки обжалования постановления по делу, предусмотренные ст.ст. 30.1, 30.2, 30.3 КоАП РФ, мне разъяснены ✓

(подпись)

(ФИО)

Постановление вступает в законную силу « » 10 2016 г.

Заместитель руководителя

Главного управления Московской области

«Государственная жилищная инспекция Московской области»

(подпись)

Выборова С. Л.

(ФИО)

Копия постановления вручена:

1. Лицу, в отношении которого рассмотрено дело об административном правонарушении /представителю/

« » 2016 г.

(подпись)

(ФИО)

2. Потерпевшему /представителю/

« » 20 г.

(подпись)

(ФИО)

Отметка о высылке постановления:

Лицу, в отношении которого рассмотрено дело об административном правонарушении

12 августа 2016г., №

Потерпевшему

« » 2016г., №

12

Главное управление Московской области «Государственная жилищная инспекция Московской области»
123592, г. Москва,
ул. Кулакова, д. 20, корп. 1,
тел.: 8 (499) 579-94-50; факс: 8(498) 602-83-34
e-mail: gilinspector@mosreg.ru;
www.gzhi.mosreg.ru

продолжение Постановления

№ 08СЗ/01-11142-18-11-2016/9

от « 30 » 09 2016 г.

ИЗВЕЩЕНИЕ

**О ВЗЫСКАНИИ ШТРАФНЫХ САНКЦИЙ
ЗА СОВЕРШЕНИЕ АДМИНИСТРАТИВНОГО ПРАВОНАРУШЕНИЯ**

Главное управление Московской области «Государственная жилищная инспекция Московской области», руководствуясь ст.ст. 29.7, 29.9, 29.10, 29.11, Кодекса РФ об административных правонарушениях, на основании **ПОСТАНОВЛЕНИЯ № 08СЗ/01-11142-18-11-2016/9** от « 30 » 09 2016 г. по делу об административном правонарушении» **извещает:**

юридическое лицо – **ООО "ДГХ" г. Коломны** Московской области, ИНН 5022046470

(организационно-правовая форма, наименование предприятия, учреждения, организации, ИНН/КПП, физическое лицо)

что на юридическое лицо – **ООО "ДГХ" г. Коломны** Московской области

(наименование предприятия, учреждения, организации, физическое лицо)

наложен штраф в размере **40 000 (сорок тысяч) рублей**

- за административное правонарушение, предусмотренное ст. 7.22 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях.

Административный штраф в размере 40 000 (сорок тысяч) рублей должен быть внесен не позднее 60 (шестидесяти) дней с момента вступления в законную силу **ПОСТАНОВЛЕНИЯ** по делу об административном правонарушении № **08СЗ/01-11142-18-11-2016/9** от « 30 » 09 2016г. на счет Управления Федерального Казначейства по Московской области (Главное управление Московской области «Государственная жилищная инспекция Московской области»):

ИНН/КПП 5018092629/502401001
Банк получателя: отделение 1 Москва
Счет получателя: 40101810600000010102
БИК 044583001
КБК - 81711690050050000140
ОКТМО 46623101

В платежном документе указать (административный штраф по Постановлению №, дата)

Заместитель руководителя

Главного управления Московской области

«Государственная жилищная инспекция Московской области


(подпись)



Выборова С. Л.

(ФИО)